



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 19-06-2024
No. 2024.02120
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 19 juni 2024

Betreft: Schriftelijke vragen van VVD - Leegstand bij sociale huurwoningen

Geacht college,

In gesprek met onze inwoners zijn we erachter gekomen dat meerdere sociale huurwoningen maanden leeg hebben gestaan in een betreffende wijk. We vragen ons af hoe vaak dit fenomeen voorkomt en hoe op dit moment de woningmarkt is vormgegeven? Daarnaast zien we dat het landelijk onderhandelingsakkoord tussen PVV, VVD, NSC en BBB ook een mogelijk effect zal hebben op de Maastrichtse woningmarkt.

1. Wat is de totale hoeveelheid sociale huurwoningen in 2022 en 2023 geweest?
2. Hoeveel sociale huurwoningen hebben langer dan 3 maanden leeg gestaan in 2022, 2023 en 2024?
3. Wat is de woningbehoefte op dit moment (laatste cijfers die u heeft) bij sociale huur, private huur, kopers, kopers onder de NHG-grens uitgesplitst naar gezin en alleenstaande zoekers?
4. In het verleden is gesteld dat we een mogelijk overschot zouden hebben aan sociale huurwoningen, klopt dit beeld nog, zo nee, waarom niet meer?
5. Hoeveel sociale huurwoningen zijn naar het hogere segment gegaan maar wel in eigendom gebleven van de woningbouwcorporaties? Hoeveel zijn verkocht voor zelfbewoning, dus niet aan andere verhuurders?
6. In het landelijke onderhandelingsakkoord wordt gesteld dat men wil kijken of sociale huurwoningen verkocht kunnen worden aan de inwoners, is deze ontwikkeling in enige vorm al gaande in Maastricht en zo nee, hebben wij als gemeente mogelijkheden om dit te stimuleren?
7. In het landelijk coalitieakkoord wordt ook gesproken over de discriminatie van Nederlanders tegen te gaan bij wachtlijsten. Nu worden statushouders voorgetrokken, wanneer dit vervalt, wat zou dit betekenen voor de woningmarkt van Maastricht?

Met vriendelijke groet,

Guiseppe Noteborn Jurgen van Heertum

VVD

VVD